

Housing Finance in Early 20th Century Suburban Toronto [Record]

Ross Paterson

Read the full text

URBAN HISTORY REVIEW
REVUE D'HISTOIRE URBAINE

Online publication: Nov. 6, 2013

URI <https://id.erudit.org/iderudit/1019255ar>

DOI <https://doi.org/10.7202/1019255ar>

An article of the journal [Urban History Review / Revue d'histoire urbaine](#) ✓

Volume 20, Number 2, October 1991, p. 63–71

All Rights Reserved © Urban History Review / Revue d'histoire urbaine, 1991

Abstract



This study examines the financing of housing production and consumption in five early twentieth-century Toronto suburbs. The study areas range in status from upper-middle class to working class.

Research findings include the persistence of a traditional pattern of finance characterized by high levels of cash transactions and private financing. Institutional lenders, while influential in financing high-status housing played a relatively minor role in the overall provision of mortgage funding.

The study adds to our understanding of the role of housing finance during this formative period when the major element of modern suburbanization, including the emergence of a corporate land development industry, were being established.

Résumé

Cette étude se penche sur le financement de la production et de la consommation des logements dans cinq subdivisions de Toronto au début du 20^e siècle. Elle examine principalement les diverses sources de financement du logement à l'intérieur des villes. Cette étude révèle la persistance d'une formule traditionnelle de financement du logement, caractérisée par une abondance d'argent comptant et de financement privé. Les établissements de prêts jouèrent un rôle relativement mineur dans le financement des hypothèques, quoique leur importance ait été significative dans le financement des logements de luxe. La prépondérance d'argent comptant, de financement privé et de prêts hypothécaires consentis par les vendeurs montre que Toronto a une aptitude remarquable à financer le développement de ses logements.

Other Articles From This Journal

By Dustin Valen

Developments at Canada's Urban History Journal

By Owen Temby

Paul-André Linteau. *Une Histoire de Montréal*. Montréal, Boréal, 2017. 360 pages

By Steven High

Nicolas Kenny, *The Feel of the City: Experiences of Urban Transformation* (Toronto: University of Toronto Press, 2014), 300 p.

By Guillaume Fortin



Subscribe to our newsletter

name@email.com

Sign Up

[About](#)

[Help](#)

[Accessibility](#)

[Research Guide](#)

[Contact us](#)

[Journals](#)

[Theses and dissertations](#)

[Books and proceedings](#)

[Research reports](#)

érudit

Cultivate your knowledge.

Follow us



[Privacy policy](#)

[Cookie policy](#)

[Terms and conditions](#)

© 2025 Érudit Consortium