



Regional Studies >

Volume 48, 2014 - [Issue 3: Finance, business property and urban and regional development](#)

1,654 | 139

Views | CrossRef citations to date | Altmetric | 0

Original articles

# Filtering Risk Away: Global Finance Capital, Transcalar Territorial Networks and the (Un)Making of City-Regions: An Analysis of Business Property Development in Bangalore, India

Ludovic Halbert & Hortense Rouanet

Pages 471-484 | Received 01 Jan 2012, Published online: 25 Apr 2013

Cite this article

<https://doi.org/10.1080/00343404.2013.779658>



Sample our  
Global Development  
Journals



>> [Sign in here](#) to start your access  
to the latest two volumes for 14 days

Full Article

Figures & data

References

Citations

Metrics

Reprints & Permissions

[Read this article](#)

Share

## Abstract

HALBERT L. and ROUANET H. Filtering risk away: global finance capital, transcalar territorial networks and the (un)making of city-regions: an analysis of business property development in Bangalore, India, *Regional Studies*. This paper contributes to ongoing debates on the 'landing' or anchoring of global finance capital into the urban built environment. Inspired by recent advances from the school of Territorial Economics, it develops the concept of transcalar territorial networks (TTNs) to explain the processes that result in 'fixing' foreign financial capital into business properties. The paper demonstrates that TTNs contribute to filter away the risks that foreign investors

associate with the complexity of local-regional property markets. It also highlights the potential consequences on the spatial, economic and social dynamics of city-regions.

HALBERT L. and ROUANET H. 过滤风险：全球资本（TTN）过滤风险——对印度班加罗尔房地产发展的分析。TTN 网络有助于解释外国投资者在房地产中的“固定”过程，并展示了城市地区在地理、经济和社会动态方面的潜在后果。

HALBERT L. et ROUANET H. Le filtrage du risque: les capitaux mondiaux, les réseaux territoriaux trans-scalaires et le (dé)montage des cités-régions: une analyse du développement des biens immobiliers à Bangalore, en Inde, *Regional Studies*. Ce présent article contribue aux débats actuels sur 'l'arrivée' ou l'ancrage des capitaux mondiaux dans le milieu bâti urbain. Inspiré des avancées récentes de la School of Territorial Economics (École de l'Économie des Territoires), on développe la notion de Transcalar Territorial Networks (TTN; Réseaux Territoriaux Trans-scalaires) pour expliquer les processus qui se traduisent par la 'fixation' des capitaux étrangers dans des biens immobiliers. L'article démontre que les TTN contribuent au filtrage des risques qu'associent les investisseurs étrangers à la complexité des marchés immobiliers à la fois local et régional. On souligne aussi les retombées éventuelles des cités-régions sur la dynamique géographique, économique et sociale.

HALBERT L. und ROUANET H. Ausfilterung von Risiko: globales Finanzkapital, transskalare territoriale Netzwerke und die Entwicklung bzw. Auflösung von Stadtregionen - eine Analyse der Entwicklung im Bereich der Gewerbeimmobilien von Bangalore (Indien), *Regional Studies*. Dieser Artikel ist ein Beitrag zur andauernden Debatte über die 'Verlandung' bzw. Verankerung von globalem Finanzkapital in bebauten Stadtumgebungen. Inspiriert von den jüngsten Fortschritten in der Schule der Territorialökonomie entwickeln wir das Konzept von transskalaren territorialen Netzwerken (TTN) zur Erläuterung der Prozesse, die zu einer Verankerung von ausländischem Finanzkapital in Gewerbeimmobilien führen. Der Beitrag liefert den Nachweis, dass TTN zur Ausfilterung der Risiken beitragen, die ausländische Investoren mit der Komplexität von lokalen und regionalen Immobilienmärkten in Verbindung bringen. Ebenso wird auf die potenziellen Folgen für die räumliche, wirtschaftliche und soziale Dynamik von Stadtregionen hingewiesen.

HALBERT L. y ROUANET H. Filtración de riesgos: capital financiero mundial, redes territoriales transescalares y la (des)integración de las regiones metropolitanas: análisis del

desarrollo de propiedades comerciales en Bangalore, India, Regional Studies. Este artículo es una contribución a los continuos debates sobre el ‘aterrizaje’ o anclaje del capital financiero mundial en el espacio edificado urbano. Inspirados por los recientes avances de la escuela de Economía Territorial, desarrollamos el concepto de Redes Territoriales Transescalares (RTT) para explicar los procesos que ‘fijan’ el capital financiero extranjero en propiedades comerciales. En este artículo demostramos que las RTT contribuyen a filtrar los riesgos que los inversores extranjeros asocian con la complejidad de los mercados de propiedad local y regional. También destacamos las posibles consecuencias de las dinámicas espaciales, económicas y sociales de las regiones metropolitanas.

Keywords:

Territorial economics Transcalar Foreign finance institutions Networks Bangalore City-regions

Économie des territoires Trans-scalaire Institutions de financement étrangères Réseaux Bangalore Cités-régions

Territorialökonomie Transskalar Ausländische Geldinstitute Netzwerke Bangalore Stadtregionen

Economía territorial Transescalar Instituciones de financiación extranjera Redes Bangalore

Regiones metropolitanas

JEL classification:

R1

## Acknowledgments

The authors wish to thank the two anonymous reviewers for their inspiring comments.

## Notes

The relevant interview material is referred to in parentheses as follows: (Type of Interviewee\_InterviewNumber).

The importance of the IT sector is subject to debate. Estimates go from less than 5% of the city-region's workforce to around one-quarter according to official sources (BDA, quoted in GHOSH, 2005). It should be noted that the IT sector is but one employer among several other important sectors such as manufacturing (auto industry, garments and silk) and logistics.

#### Related Research Data

[Creating Liquidity out of Spatial Fixity: The Secondary Circuit of Capital and the Subprime Mortgage Crisis](#)

Source: International Journal of Urban and Regional Research

[Towers of Capital: Office Markets & International Financial Services](#)

Source: Unknown Repository

[International property portfolio strategies](#)

Source: Journal of Property Valuation and Investment

[The Financialization of Urban Redevelopment](#)

Source: Geography Compass

[Occupancy Urbanism: Radicalizing Politics and Economy beyond Policy and Programs](#)

Source: International Journal of Urban and Regional Research

[International Direct Real Estate Investment: A Review of the Literature](#)

Source: Urban Studies

[Governance, economic settings and poverty in Bangalore](#)

Source: Environment and Urbanization

## Related research

People also read

Recommended articles

Cited by  
139

[From Managerialism to Entrepreneurialism: The Transformation in Urban Governance in Late Capitalism](#) >

David Harvey

Geografiska Annaler: Series B, Human Geography

Published online: 8 Aug 2017

Constructing a New Asset Class: Property-led Financial Accumulation after the Crisis >

---

Desiree Fields

Economic Geography

Published online: 15 Dec 2017

---

Turning land into assets: local government borrowing through land assetization in China >

---

Yi Feng et al.

Urban Geography

Published online: 15 Dec 2024



[View more](#)

## Information for

[Authors](#)

[R&D professionals](#)

[Editors](#)

[Librarians](#)

[Societies](#)

## Opportunities

[Reprints and e-prints](#)

[Advertising solutions](#)

[Accelerated publication](#)

[Corporate access solutions](#)

## Open access

[Overview](#)

[Open journals](#)

[Open Select](#)

[Dove Medical Press](#)

[F1000Research](#)

## Help and information

[Help and contact](#)

[Newsroom](#)

[All journals](#)

[Books](#)

## Keep up to date

Register to receive personalised research and resources by email



Sign me up



Copyright © 2026 Informa UK Limited [Privacy policy](#)

[Cookies](#) [Terms & conditions](#) [Accessibility](#)

Registered in England & Wales No. 01072954  
5 Howick Place | London | SW1P 1WG



**Taylor & Francis**  
by **informa** •••