

## Regional Studies &gt;

Volume 48, 2014 - Issue 3: Finance, business property and urban and regional development

1,370 99

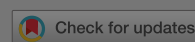
Views CrossRef citations to date Altmetric 1

Original articles

# Filtering Risk Away: Global Finance Capital, Transcalar Territorial Networks and the (Un)Making of City-Regions: An Analysis of Business Property Development in Bangalore, India

Ludovic Halbert ✉ &amp; Hortense Rouanet

Pages 471-484 | Received 01 Jan 2012, Published online: 25 Apr 2013

Cite this article <https://doi.org/10.1080/00343404.2013.779658>

Sample our  
Geography  
Journals

>> [Sign in here](#) to start your access  
to the latest two volumes for 14 days

Full Article

Figures &amp; data

References

Citations

Metrics

Reprints &amp; Permissions

Read this article

## Abstract

HALBERT L. and ROUANET H. Filtering risk away: global finance capital, transcalar territorial networks and the (un)making of city-regions: an analysis of business property development in Bangalore, India. *Regional Studies*, 2014, 48(3), 471-484. doi:10.1080/00343404.2013.779658

Abstract: This article examines the role of global finance capital in the development of city-regions, focusing on Bangalore, India. It explores how transcalar territorial networks facilitate the flow of capital and risk, and how these networks shape the (un)making of city-regions. The article analyzes the processes of business property development in Bangalore, India, and highlights the potential consequences on the spatial, economic and social dynamics of city-regions.

### About Cookies On This Site

We and our partners use cookies to enhance your website experience, learn how our site is used, offer personalised features, measure the effectiveness of our services, and tailor content and ads to your interests while you navigate on the web or interact with us across devices. You can choose to accept all of these cookies or only essential cookies. To learn more or manage your preferences, click "Settings". For further information about the data we collect from you, please see our [Privacy Policy](#).

Accept All

Essential Only

Settings

HALBERT L. and ROUANET H. 过滤风险：全球资本、跨尺度 territorial networks 和 (解)构城市-地区：以印度班加罗尔房地产市场的发展为例，Regional Studies。本文贡献于当前关于“到来”或锚定全球资本在建成环境中的讨论。受近期 School of Territorial Economics (École de l'Économie des Territoires) 的发展，我们提出了 Transcalar Territorial Networks (TTN；跨尺度 territorial networks) 来解释那些通过“固定”外国资本在房地产市场中的过程。文章证明 TTN 有助于过滤风险，将外国投资者与市场的复杂性联系起来，无论是本地还是区域。我们还强调了城市-地区对地理、经济和社会动态的影响。

HALBERT L. et ROUANET H. Le filtrage du risque: les capitaux mondiaux, les réseaux territoriaux trans-scalaires et le (dé)montage des cités-régions: une analyse du développement des biens immobiliers à Bangalore, en Inde, Regional Studies. Ce présent article contribue aux débats actuels sur 'l'arrivée' ou l'ancrage des capitaux mondiaux dans le milieu bâti urbain. Inspiré des avances récentes de la School of Territorial Economics (École de l'Économie des Territoires), on développe la notion de Transcalar Territorial Networks (TTN; Réseaux Territoriaux Trans-scalaires) pour expliquer les processus qui se traduisent par la 'fixation' des capitaux étrangers dans des biens immobiliers. L'article démontre que les TTN contribuent au filtrage des risques qu'associent les investisseurs étrangers à la complexité des marchés immobiliers à la fois local et régional. On souligne aussi les retombées éventuelles des cités-régions sur la dynamique géographique, économique et sociale.

HALBERT L. und ROUANET H. Ausfilterung von Risiko: globales Finanzkapital, transskalare territoriale Netzwerke und die Entwicklung bzw. Auflösung von Stadtregionen – eine Analyse der Entwicklung im Bereich der Gewerbeimmobilien von Bangalore (Indien), Regional Studies. Dieser Artikel ist ein Beitrag zur andauernden Debatte über die 'Verlandung' bzw. Verankerung von globalem Finanzkapital in bebauten Stadtumgebungen. Inspiriert von den jüngsten Fortschritten in der Schule der Territorialökonomie entwickeln wir das Konzept von transskalaren territorialen Netzwerken (TTN) zur Erläuterung der Prozesse, die zu einer Verankerung von ausländischem Finanzkapital in Gewerbeimmobilien führen. Der Beitrag liefert den Nachweis, dass TTN zur Ausfilterung der Risiken beitragen, die ausländische Investoren mit der

bringen. soziale D HALBERT L. et ROUANET H. Le filtrage du risque: les capitaux mondiaux, les réseaux territoriaux trans-scalaires et le (dé)montage des cités-régions: une analyse du développement des biens immobiliers à Bangalore, en Inde, Regional Studies. Ce présent article contribue aux débats actuels sur 'l'arrivée' ou l'ancrage des capitaux mondiaux dans le milieu bâti urbain. Inspiré des avances récentes de la School of Territorial Economics (École de l'Économie des Territoires), on développe la notion de Transcalar Territorial Networks (TTN; Réseaux Territoriaux Trans-scalaires) pour expliquer les processus qui se traduisent par la 'fixation' des capitaux étrangers dans des biens immobiliers. L'article démontre que les TTN contribuent au filtrage des risques qu'associent les investisseurs étrangers à la complexité des marchés immobiliers à la fois local et régional. On souligne aussi les retombées éventuelles des cités-régions sur la dynamique géographique, économique et sociale.



About Cookies On This Site

We and our partners use cookies to enhance your website experience, learn how our site is used, offer personalised features, measure the effectiveness of our services, and tailor content and ads to your interests while you navigate on the web or interact with us across devices. You can choose to accept all of these cookies or only essential cookies. To learn more or manage your preferences, click “Settings”. For further information about the data we collect from you, please see our [Privacy Policy](#).

- Accept All
- Essential Only
- Settings

avances de la escuela de Economía Territorial, desarrollamos el concepto de Redes Territoriales Transescalares (RTT) para explicar los procesos que ‘fijan’ el capital financiero extranjero en propiedades comerciales. En este artículo demostramos que las RTT contribuyen a filtrar los riesgos que los inversores extranjeros asocian con la complejidad de los mercados de propiedad local y regional. También destacamos las posibles consecuencias de las dinámicas espaciales, económicas y sociales de las regiones metropolitanas.

Keywords: Territorial economics Transcalar Foreign finance institutions Networks Bangalore

City-regions

□□□□

□□□

□□□□□□□

□□

□□□□

□□—□□

Économie des territoires Trans-scalaire Institutions de financement étrangères Réseaux Bangalore

Cités-régions

Territorialökonomie Transskalar Ausländische Geldinstitute Netzwerke Bangalore Stadtregionen

Economía territorial Transescalar Instituciones de financiación extranjera Redes Bangalore

Regiones metropolitanas

JEL classification: R1

## Acknowledgments

The authors wish to thank the two anonymous reviewers for their inspiring comments.

## Notes

The relevant interview material is referred to in parentheses as follows: (Type of Interview)

The importance of the city is not only in the city itself, but also in the surrounding area (quotations from several sources, e.g. the silk) and

more than 5% of the population (BDA, 2010) is employed among the city's residents and



About Cookies On This Site

We and our partners use cookies to enhance your website experience, learn how our site is used, offer personalised features, measure the effectiveness of our services, and tailor content and ads to your interests while you navigate on the web or interact with us across devices. You can choose to accept all of these cookies or only essential cookies. To learn more or manage your preferences, click “Settings”. For further information about the data we collect from you, please see our [Privacy Policy](#).

Accept All

Essential Only

Settings

# Related research

- People also read
- Recommended articles
- Cited by 99

## Information for

- Authors
- R&D professionals
- Editors
- Librarians
- Societies

## Opportunities

- Reprints and e-prints
- Advertising solutions
- Accelerated publication
- Corporate access solutions

## Open access

- Overview
- Open journals
- Open Select
- Dove Medical Press
- F1000Research

## Help and information

- Help and contact
- Newsroom
- All journals
- Books

## Keep up to date

Register to receive personalised research and resources by email

 Sign me up

- 
- 
- 
- 
- 



### About Cookies On This Site

We and our partners use cookies to enhance your website experience, learn how our site is used, offer personalised features, measure the effectiveness of our services, and tailor content and ads to your interests while you navigate on the web or interact with us across devices. You can choose to accept all of these cookies or only essential cookies. To learn more or manage your preferences, click “Settings”. For further information about the data we collect from you, please see our [Privacy Policy](#).

 Accept All

Essential Only

Settings